

SÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3035297-1

Yhdistys: Kiinteistöliitto Meri-Lappi ry

Sisältö:

Voimassaolevat säännöt: 06.05.2020 11:39:42

A

75-340



1 § NIMI JA KOTIPAIKKA

Yhdistyksen nimi on Kiinteistöliitto Meri-Lappi ry. Sen kotipaikka on Keminkä kaupunki. Yhdistyksen toimialue on Meri-Lappi.

2 § TARKOITUS JA TOIMINTAMUODOT

Yhdistyksen tarkoituksena on:

- toimia jäsentensä yhdyssiteenä ja valvoa niiden yleisiä ja yhteisiä etuja,
- edistää oikean tiedon leviämistä kiinteistöjä koskevista asioista ja tiedottaa kiinteistöjä koskevista kysymyksistä kuten laeista, asetuksista ja kunnallisista määräyksistä toiminta-alueellaan,
- herättää ja ylläpitää jäsenissään kiinnostusta kiinteistökysymyksiin sekä kehittää niiden piirissä kiinteistöalan ammattitaitoa,
- toimia kiinteistöalan yhteisten pyrkimysten ja päämäärien hyväksi jäsenten edun mukaisella tavalla.
- edistää kiinteistöomaisuuden kunnossapidämisen ja ylläpitämisen sekä hyvän asumisen yleisiä edellytyksiä toimialueellaan.

Tarkoitustaan yhdistys toteuttaa:

- vaikuttamalla yhteiskunnalliseen päätöksentekoon ja lainsäädännön kehittämiseen tekemällä esityksiä ja aloitteita sekä antamalla lausuntoja,
 - järjestämällä neuvontatoimintaa, keskustelu- ja esitelmätilaisuuksia, kursseja ja muita koulutustilaisuuksia,
 - tiedottamalla ja harjoittamalla julkaisutoimintaa,
 - tutkimalla ja tilastoimalla kiinteistöalaa,
 - avustamalla tiedotusvälineitä ja muita media-alan toimijoita sekä eri järjestöjä kiinteistöalaa koskevissa asioissa,
 - toimimalla viranomaisten ja kiinteistöjen edustajien yhdyssiteenä,
 - tukemalla muuta yhdistyksen tarkoitusta edistävää toimintaa.
- Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja, hakea avustuksia ja apurahoja sekä omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteää ja irtainta omaisuutta.

3 § JÄSENET

Yhdistyksellä on varsinaisia jäseniä, kannatusjäseniä ja kunniajäseniä. Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö taikka muu oikeuskelpoinen yhteisö tai säätiö, jonka toiminta perustuu merkittävässä määrin kiinteistöjen tai rakennusten hallintaan. Kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä oikeuskelpoinen yhteisö, joka haluaa tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa. Varsinaiset jäsenet ja kannatusjäsenet hyväksyy yhdistyksen hallitus.

Yhdistyksen kokouksella on lisäksi oikeus hallituksen esityksestä kutsua yhdistykselle kunniajäseniksi yhdistyksen tai sen jäsenten toiminnassa ansioituneita henkilöitä. Yhdistyksen kokouksella on oikeus hallituksen esityksestä kutsua yhdistykselle kunniaapuheenjohtajaksi yhdistyksen tai sen jäsenten toiminnassa erityisesti ansioituneen henkilön. Kunniaapuheenjohtajia voi olla vain yksi kerrallaan.

Kannatusjäsenillä, kunniajäsenillä ja kunniaapuheenjohtajalla on muiden jäsenten tavoin oikeus osallistua yhdistyksen kokouksiin sekä koulutus- ja muuhun toimintaan, mutta heillä ei ole äänioikeutta yhdistyksen kokouksissa.

Saavutetut jäsenoikeudet säilyvät.



4 § JÄSENYYYDESTÄ EROAMINEN JA EROTTAMINEN

Jos jäsen haluaa erota yhdistyksestä, tulee jäsenen ilmoittaa siitä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle tai puheenjohtajalle tai ilmoitettava siitä yhdistyksen kokouksen pöytäkirjaan merkittäväksi. Eroaminen astuu voimaan eroamisilmoitusta lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta.

Sellainen jäsen, joka on kehotuksesta huolimatta jättänyt jäsenmaksuvelvoitteen suorittamatta vuoden ajalta, voidaan hallituksen toimesta katsoa eronneeksi sen kalenterivuoden päättyessä, jonka jäsenmaksu on suorittamatta. Jäsen voidaan erottaa, jos jäsen huomattavasti vahingoittaa toiminnallaan yhdistystä. Jäsenet erottaa yhdistyksen hallitus. Erotetulla jäsenellä on oikeus alistaa erottaminen yhdistyksen lähinnä seuraavan kokouksen ratkaistavaksi tekemällä siitä hallitukselle kirjallisen vaatimuksen kahden viikon kuluessa siitä, kun sai tiedon erottamispäätöksestä. Erotettu, eronneeksi katsottu tai eronnut jäsen on velvollinen maksamaan erottamis- tai eroamisvuonna erääntyvät ja sitä ennen erääntyneet jäsenmaksunsa.

5 § JÄSEN MAKSU

Varsinainen jäsen ja kannatusjäsen suorittavat yhdistykselle vuosittain jäsenmaksun ja liittymisen yhteydessä myös liittymismaksun, jos yhdistyksen kokous niin määrää. Varsinaisen jäsenen jäsenmaksu perustuu jäsenen hallinnassa olevien rakennusten tilavuuteen, ja se voidaan määrätä erilaiseksi tilavuusluokittain. Pääasiallisesti asuintilojen vuokranantajana toimivan varsinaisen jäsenen jäsenmaksu perustuu asuinhuoneistojen lukumäärään. Kannatusjäsenen jäsenmaksu on kiinteä.

Hallitus voi päättää, että uusilta varsinaisilta jäseniltä ei peritä liittymisvuodelta lainkaan jäsenmaksua tai että siitä annetaan alennusta. Kunniapuheenjohtaja ja kunniajäsenet eivät suorita jäsen- tai liittymismaksuja.

6 § YHDISTYKSEN TOIMIELIMET

Yhdistyksen toimielimenä on hallitus. Ylintä päätäntävaltaa käyttää yhdistyksen kokous.

7 § YHDISTYKSEN KOKOUS

Varsinainen yhdistyksen kokous pidetään joka vuosi huhtikuun loppuun mennessä hallituksen määräämässä paikassa ja määräämänä aikana. Yhdistyksen ylimääräinen kokous on pidettävä, kun yhdistyksen kokous niin päättää, tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta, taikka vähintään yksi kymmenesosa yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä ilmoittamansa asian käsittelyä varten vaatii. Vaatimus kokouksen pitämisestä on esitettävä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle. Hallituksen on viipymättä vaatimuksen saatuaan kutsuttava kokous koolle.

8 § KOKOUSKUTSU

Kutsu yhdistyksen kokoukseen on toimitettava kullekin jäsenelle aikaisintaan kolmekymmentä vuorokautta ja viimeistään neljätoista vuorokautta ennen kokousta postitse tai lehti-ilmoituksella, joka on julkaistava yhdistyksen toimialueella yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä tai jäsenen yhdistykselle ilmoittamaan yhdistyksen hyväksymään sähköiseen osoitteeseen edellä mainittujen aikamäärien



puitteissa. Jäsenellä on oikeus saada haluamansa asia yhdistyksen kokouksen käsiteltäväksi, jos se ilmoittaa siitä hallitukselle kirjallisesti vähintään kuukautta ennen yhdistyksen kokousta niin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

9 § ÄÄNIOIKEUS

Yhdistyksen kokouksessa on kullakin jäsenellä yksi ääni, lukuun ottamatta kannatusjäseniä, kunniapuheenjohtajaa ja kunniajäseniä. Mikäli jäsen on yhteisö tai säätiö, jäsenen äänioikeutta käyttää jäsenen hallituksen puheenjohtaja tai jäsenen hallituksen kyseiseen yhdistyksen kokoukseen kirjallisesti valtuuttama edustaja. Äänioikeuden edellytyksenä on, että kaikki ennen kokousta erääntyneet jäsenmaksut on maksettu ennen yhdistyksen kokousta. Yhdistyksen kokouksessa älköön kukaan, esimerkiksi jäsen, asiamies, tai lakimääräinen edustaja, äänestäkö enemmällä kuin 1/10 kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Kannatusjäsenillä, kunniapuheenjohtajalla, kunniajäsenillä, tilintarkastajilla, toiminnantarkastajilla, yhdistyksen hallituksen jäsenillä ja yhdistyksen toimihenkilöillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus yhdistyksen kokouksessa. Yhdistyksen kokous voi myöntää puhe- tai läsnäolo-oikeuden myös muille henkilöille.

10 § VARSINAISEN YHDISTYKSEN KOKOUKSEN ASIAT

Varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa on:

Esitettävä:

1. tilinpäätös sekä toiminnantarkastuskertomus
2. vuosikertomus

Päätettävä:

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä vastuuvapaudesta hallitukselle ja muille vastuuvollisille.

Vahvistettava:

1. erilaiset jäsenmaksut ja niiden alennukset seuraavaksi kalenterivuodeksi.
2. kuluvan vuoden talousarvio ja toimintasuunnitelma

Määrättävä:

1. Yhdistyksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien, hallituksen jäsenten ja toiminnantarkastajien sekä valiokuntien jäsenten palkkiot,
2. hallituksen jäsenten lukumäärä sekä

Valittava:

1. hallituksen jäsenet erovuoroisten sijaan sekä toiminnantarkastaja ja varatoiminnantarkastaja

Käsiteltävä:

1. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

11 § HALLITUS

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kuusi (6) ja enintään kaksitoista (12) jäsentä sen mukaan, mitä varsinaisen yhdistyksen kokous hallituksen jäsenten lukumäärästä vuosittain päättää. Jäsenet valitaan kahdeksi (2) vuodeksi, kuitenkin siten, että vuosittain puolet jäsenistä on erovuoroisia. Ensimmäisellä kerralla jäseniä valittaessa on arvalla määrättävä seuraavana vuonna erovuorossa olevat. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin. Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan lukien yli puolet hallituksen jäsenistä on



läsnä kokouksessa.

Yhdistyksen kokouksella on oikeus erottaa hallituksen jäsen, mikäli hallituksen jäsenen katsotaan menettellyllään yhdistyksessä tai yhdistyksen ulkopuolella huomattavasti vahingoittaneen yhdistystä.

12 § HALLITUKSEN TEHTÄVÄT

Hallituksen tehtävänä on:

1. johtaa yhdistyksen toimintaa sääntöjen ja yhdistyksen kokousten päätösten mukaisesti,
2. edustaa yhdistystä,
3. valmistella yhdistyksen kokousten käsiteltäväksi tulevat asiat sekä asiat, joita yhdistyksen jäsenet sille esittävät,
4. laatia tilinpäätös ja vuosikertomus kalenterivuositain,
5. laatia toimintasuunnitelma ja talousarvio,
6. laatia ehdotukset jäsenmaksuperusteiden yksikköhinnoiksi ja alennuksiksi kalenterivuositain,
7. kutsua koolle yhdistyksen kokous,
8. panna täytäntöön yhdistyksen kokouksen päätökset,
9. palkata tarvittaessa toiminnanjohtaja ja muut toimihenkilöt sekä vahvistaa heidän tehtävänsä ja palkkansa sekä valvoa heidän työskentelyä,
10. hyväksyä tarvittaessa yhdistyksen toiminnan kannalta tarpeelliset ohjesäännöt,
11. palkita tarvittaessa yhdistyksen toiminnassa tai kiinteistöalalla ansioituneet henkilöt yhdistyksen ansiomerkillä tai mitalilla,
12. asettaa yhdistykselle tarvittavat valiokunnat, toimikunnat ja työryhmät,
13. asettaa tarvittaessa toiminnan edellyttämät jaostot vuosittain valmistelemaan hallituksen niille antamia tehtäviä,
14. hyväksyä ja erottaa yhdistyksen jäsenet,
15. tehdä esitys yhdistyksen kokoukselle yhdistyksen kunniapuheenjohtajista ja kunniajäsenistä,
16. päättää kiinteistön ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, kiinnittämisestä tai panttaamisesta taikka yhdistyksen toiminnan kannalta huomattavan muun omaisuuden myymisestä sekä
17. päättää yhdistyksen sijoitustoiminnan periaatteista. Hallitus tai sen valtuuttannana työvaliokunta päättää yhdistyksen varojen sijoittamisesta.

13 § NIMENKIRJOITUS

Yhdistyksen nimen kirjoittavat yhdistyksen puheenjohtaja yksin tai hallituksen erikseen määräämät hallituksen jäsenet.

14 § TILI KAUSI JA TILINTARKASTUS

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

Toiminnantarkastajan toimikausi on kalenterivuosi, ja toimikausi alkaa valintaa seuraavan kalenterivuoden alusta.

15 § SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Näitä sääntöjä voidaan muuttaa yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kolme neljäsosaa (3/4) annetuista äänistä kannattaa muutosta kokouksessa.

16 § YHDISTYKSEN PURKAMINEN



Yhdistys voidaan purkaa kahden vähintään kolmenkymmenen (30) päivän väliajoin pidettävän yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kolmeneljäsosaa (3/4) äännetuista äänistä kannattaa purkamista kummassakin kokouksessa.

17 § VARAINKÄYTTÖ, JOS YHDISTYS PURKAUTUU TAI LAKKAUTETAAN

Jos yhdistys purkautuu, sen varat on käytettävä kiinteistöalan etuja ajaviin tarkoituksiin sillä tavoin kuin yhdistyksen viimeinen purkamisesta päättävä yhdistyksen kokous määrää.

Jos yhdistys lakkautetaan, sen varat luovutetaan Kiinteistöalan Koulutussäätiö sr:lle (y-tunnus 0774302-6), tai, mikäli kyseistä säätiötä ei ole enää olemassa, säätiölle, jonka katsotaan tarkoitukseltaan parhaiten vastaavan kyseisen säätiön toiminnan tarkoitusta siinä muodossa, kuin toiminnan tarkoitus oli määritelty 31.12.2018.

A

75-345

